

# **“Bouwen aan Kansen”**

## **Plan van Woonproject De Burgh**



**Woonvereniging De Burgh**  
**Stichting Steun de Woonvereniging De Burgh**

**januari 2013**

<b>Inhoud</b>	<b>blz.</b>
1. Introductie De Burgh	3
2. Inleiding	3
3. Doelstelling en doelgroep	4
4. Organisatie	5
5. Financiering	6
6. Aanpak en resultaten	7
7. Activiteiten 2013	10

## 1. Introductie De Burgh

Woonproject De Burgh is een project begeleid wonen in Wageningen voor acht jong volwassenen met een lichte verstandelijke beperking. Belangrijkste uitgangspunten van het project zijn: individuele zelfstandigheid, onderlinge betrokkenheid en maatschappelijke integratie.

Het is een kleinschalige woonvorm, met individuele appartementen en gemeenschappelijke ruimten. Het project wordt gerealiseerd door De Woningstichting in samenwerking met de Woonvereniging De Burgh, een ouderinitiatief.

Het project wordt gesitueerd in Torckdael, een nieuwe woonwijk met zorgwoningen, eengezinswoningen en appartementen. Het is gelegen op loopafstand van het centrum van Wageningen. Dit biedt de bewoners alle voorzieningen onder handbereik. De ligging van het project biedt een unieke kans op daadwerkelijke integratie van de bewoners in de woonwijk en in de Wageningse samenleving.

Het wordt een herkenbaar woongebouw van drie verdiepingen in een omgeving met een mix van regulier wonen en “woonzorg”. De eigen appartementen zijn 40 m<sup>2</sup> groot en bestaan uit een woon-/slaapkamer, badkamer en een eenvoudige keuken. In de gemeenschappelijke ruimte van De Burgh is een woonkeuken, een huiskamer, een berging, wasruimte, tuin enz.

De woonvorm, individuele appartementen met een grote gemeenschappelijke ruimte in het centrum van Wageningen, maakt het mogelijk dat de bewoners in staat zijn om met passende begeleiding een zo zelfstandig mogelijk maar ook beschermd leven te leiden midden in de samenleving.

## 2. Inleiding

Najaar 2008 nemen enkele ouders het initiatief. Zij starten de verkenning hoe het toekomstig wonen van hun jongvolwassen kinderen met een lichte verstandelijke beperking het beste hand in hand kan gaan met verdere integratie en ontwikkeling naar méér zelfstandigheid. Ook het sociale aspect van het wonen telt van meet af aan zwaar: hoe bieden we onze kinderen een toekomstige thuisbasis waarin zij er verzekerd van zijn dat zij niet geïsoleerd raken. De initiatiefnemers hebben andere ouders en medebewoners geworven en vergelijkbare woonprojecten bezocht. Zo is het idee ontstaan voor woonproject De Burgh, een idee waarvan in de loop van 2009 duidelijk werd dat de Woningstichting en de gemeente Wageningen er medewerking aan wilden verlenen. Met een bouwlocatie in het vooruitzicht in het nieuwbouwplan Torckdael in het centrum van Wageningen kon het initiatief zich ontwikkelen tot een concreet project.

### **De Burgh**

*De naam van het woonproject is ontleend aan een pandje dat in de 17 e eeuw aan het Spijk in Wageningen werd gebouwd met de naam Rust en Burgh. De Burgh verwijst verder naar een versterkte plaats en toevluchtsoord. En het is een mooi kloek woord.*

Het project De Burgh is nu in een fase waarin de locatie, het definitief ontwerp en ook de startdatum van het wonen – begin 2014 - bekend zijn. Iedere bewoner weet in welk appartement hij gaat wonen en op de bouwlocatie zelf wordt het woonproject steeds

tastbaarder: de sloop van het voormalige politiebureau is gestart. De bewoners groep is nagenoeg compleet en de toekomstige bewoners leren elkaar steeds beter kennen. Zij zien er naar uit het ouderlijk huis te verlaten en zelfstandig te gaan wonen.

Nu het woningontwerp is vastgesteld en met het wonen in het vooruitzicht verschuiven de activiteiten binnen project De Burgh: het zorgplan, de fondsenwerving, en de inrichting van het huis komen op de agenda. Dit vertaalt zich in de activiteiten van De Burgh in 2013. (zie hoofdstuk 6).

Deze notitie beschrijft het beleid, de organisatie en activiteiten van De Burgh. Met name voor het werven van de fondsen die nodig zijn om de afbouw en inrichting van de gemeenschappelijke ruimten zeker te stellen blijkt deze notitie nodig, als bijlage bij de aanvraag. Het is een goede aanleiding voor De Burgh om alle uitgangspunten, bouwstenen en de aanpak van het woonproject vanaf het initiatief eind 2008 tot nu op een rij te zetten in dit "Plan De Burgh".

### **3. Doelstelling en doelgroep**

In 2011 is voor de realisatie van het woonproject Woonvereniging De Burgh opgericht. De doelstelling van De Burgh is:

"het realiseren en in stand houden van huisvesting met zorg voor een groep van acht jongvolwassenen met een lichte verstandelijke beperking".

De bewoners hebben verstandelijke beperkingen met uiteenlopende achtergronden, onder meer down syndroom of een oorzaak in het autistisch spectrum. Zij leiden een zo gewoon mogelijk leven: na hun schoolperiode zijn alle bewoners aan het werk gegaan. Met veel plezier wordt er gewerkt in de bediening en keuken in de horeca, in het groenonderhoud, in een serviceflat etc. Naast het werk heeft iedereen een actieve vrije tijdsbesteding, zoals voetbal, korfbal, hockey, toneel, dans, muziek en vogelen. De bewoners maken via werk of hobby actief deel uit van de Wageningse gemeenschap. Zij wonen straks zo zelfstandig mogelijk met als doel dat zij zich verder ontwikkelen richting méér zelfstandigheid. Het woonproject creëert daarvoor de thuisbasis.

De gemeenschappelijke ruimte is het sociale hart van het woonproject en biedt de gelegenheid anderen te ontmoeten, met elkaar te eten en samen vrije tijd door te brengen. De gemeenschappelijke ruimte vervult ook een belangrijke functie voor de begeleiding, die er een deel van de dag zal zijn en die de bewoners ondersteunt in hun verdere ontwikkeling, het samen wonen en het zo geïntegreerd als mogelijk leven.

Ten behoeve van de invulling van het project en de samenstelling van de bewonersgroep zijn in 2009 criteria opgesteld; deze zijn nog ongewijzigd van toepassing. Voldoende homogeniteit en gelijkgestemdheid ten aanzien van samenstelling en ambities zijn een belangrijke voorwaarde voor succes, is een belangrijke les die uit andere projecten getrokken kan worden.

#### **Criteria voor woonproject De Burgh**

*Het project:*

- *is er voor acht jongeren met een lichte verstandelijke beperking;*

- *iedere bewoners heeft een eigen appartement; daarnaast is er een gemeenschappelijke ruimte om samen te eten en vrije tijd door te brengen;*
- *de bewoners leiden een zo gewoon en zelfstandig mogelijk leven: iedereen heeft bezigheden buitenshuis (werk, hobby, stage, sport....). Het project is een goede thuisbasis, zodat bewoners niet geïsoleerd raken;*
- *woonbegeleiding voorziet in toezicht, structuur en ondersteuning;*
- *het streven is verdere persoonlijke ontwikkeling, binnen en buiten het wonen.*

*De bewoners:*

- *zijn bij de start tussen de 20 en 27 jaar; beschikken over voldoende sociale vaardigheden om deel uit te maken van het woonproject en willen er in investeren;*
- *kunnen andermans privacy en grenzen respecteren;*
- *hebben geen gedrag dat niet pas bij het sociale karakter van het woonproject;*
- *hebben een gezonde levensstijl;*
- *beschikken over een toereikend persoonsgebonden budget (PGB), of andere structurele middelen voor zorg.*

*De ouders / verzorgers:*

- *zijn actief betrokken bij de ontwikkeling van hun kind en streven ernaar dat hun kind zo zelfstandig mogelijk is;*
- *zijn actief betrokken bij het opzetten en onderhouden van het woonproject;*
- *zijn verantwoordelijk voor de PGB-aanvraag en voor het behoud van werk- en dagactiviteiten, hobby's e.d.;*
- *staan financieel in voor de kosten verbonden aan het wonen en de begeleiding.*

## **4. Organisatie**

Na een periode van initiatief is in 2011 een projectorganisatie ingericht voor de doelgerichte realisatie van woonproject De Burgh. Deze is gericht op het tot stand brengen van het woonproject. Tijdens de fase van het wonen die begin 2014 start wordt de organisatie toegesneden op het begeleiden van het wonen en de zorgverlening. De aanpassingen betreffen dan de werkgroepen en activiteiten, de formele structuur (Vereniging en Stichting) blijft ongewijzigd.

### **Woonvereniging De Burgh**

Alle ouders / verzorgers van de toekomstige bewoners zijn lid van Woonvereniging de Burgh. Zij dragen gezamenlijk de verantwoordelijkheid voor het proces vanaf initiatief tot realisatie van het woonproject. Ook in de woonfase blijven zij de verantwoordelijkheid dragen voor het woon- en zorgproces.

Het statutaire doel van de Woonvereniging is het bevorderen van goede huisvesting, zorgverlening en – in het algemeen - de kwaliteit van leven van de licht verstandelijk beperkte personen over wie de leden de zorg hebben als ouder of anderszins.

Voorzitter is de heer J. Blok, penningmeester de heer S.J. van Prooijen en secretaris mevr. S. Visser

### **Stichting Steun de Woonvereniging De Burgh**

Naast de Woonvereniging De Burgh is Stichting Steun de Woonvereniging de Burgh opgericht. De Stichting heeft als statutair doel het werven van fondsen ten behoeve van de Woonvereniging De Burgh, teneinde dit woonproject te realiseren en in stand te houden. Voorzitter is de heer R.J. H. Vis, penningmeester mevrouw R. Schakel en secretaris de heer L.T.G van Engelen

## **Overleg en werkgroepen**

De leden van De Burgh komen regelmatig samen om de voortgang van het project en de benodigde activiteiten te bespreken en in gang te zetten. Daarvoor is een zogenaamd “smal overleg” ingesteld, waarbij namens alle acht bewoners één vertegenwoordiger aanwezig is. Daarnaast is er enkele malen per jaar breed overleg: alle ouders / verzorgers en soms ook de bewoners zijn aanwezig ter verdieping van een thema en met het doel de verbinding tussen alle betrokkenen levend te houden.

Het werk voor de realisatie van het project en de voorbereiding van het wonen wordt verzet in verschillende werkgroepen van ouders in wisselende samenstelling, soms kortdurend, soms met een langduriger opdracht. De verschillende affiniteiten en expertise die ouders meebrengen wordt zo benut. Ook wordt gebruik gemaakt van advies en ondersteuning uit het netwerk van De Burgh of van andere ouderinitiatieven, bijvoorbeeld voor de aanpak van de fondsenwerving, de organisatie van een cultureel evenement, en het opstellen van een zorgplan.

Thema's waren in 2011 en 2012:

- werkgroep wonen: het woningontwerp, het overleg met de Woningstichting en architectenbureau Dana Ponec (vz. mw S. Visser);
- werkgroep sponsoring en fondsenwerving (vz. dhr. L.T.G. van Engelen);
- werkgroep zorg: het zorgplan en selectie zorgaanbieder(s) (vz. dhr. F.A. Bentlage);
- huurcontract en samenwerkingsovereenkomst met de Woningstichting;
- organisatie evenementen: o.a. concert en kunstmarkt;
- organisatie bewonersactiviteiten.

(Zie verder ad 6. Aanpak en resultaten).

## **Samenwerkingspartners**

### Wonen

De belangrijkste partner is de Woningstichting, die het project bouwkundig realiseert en de huurcontracten met de bewoners zal sluiten. Projectleider van Torckdael is de heer W. de Kimpe.

Natuurlijk is ook de gemeente betrokken bij dit project.

### Zorg

De selectie van de zorgleverancier(s) die de zorg gaat verlenen vindt in 2013 plaats.

### Buurproject

Woonproject De Burgh wordt gerealiseerd in een gebied met meer woon-zorg. Een “buur” van De Burgh is De Wijde Wereld, een gepland woon-zorghuis voor 6 kinderen met een verstandelijke handicap. Als toekomstige burens stemmen De Burgh en De Wijde Wereld waar nodig af. Zorginstelling Opella biedt straks in Torckdael wonen en zorg voor ouderen. Een eerste verkennend gesprek heeft plaatsgevonden.

De Woonvereniging is aangesloten bij het Landelijk Steunpunt Wonen en Per Saldo.

## **5. Financiering**

Het project kent een scheiding van wonen en zorg. De Woningstichting bouwt de woonruimte, en verhuurt deze aan de bewoners. De woonkosten, zowel het eigen

appartement als een aandeel in de kosten van de gemeenschappelijke ruimte, en het levensonderhoud betalen de bewoners van hun Wajong uitkering (ca. 75% minimumloon). Voor enkelen betreft het een inkomen in het kader van de WSW. Ook de inrichting van het eigen appartement komt voor rekening van de bewoners.

De bewoners betalen de kosten voor de zorg uit een persoonsgebonden budget (PGB).

De eenmalige kosten voor de gemeenschappelijke voorzieningen zijn in het financiële plaatje nog niet gedekt. Uitgangspunt is dat De Burgh een levenslange woonoplossing moet kunnen bieden. Voor de bijbehorende doelmatige en robuuste afbouw en inrichting van de gemeenschappelijke ruimten is een begroting opgesteld van ca. €120.000. De Burgh is hard op zoek naar aanvullende fondsen, naast de inbreng van ouders, familie en de sociale kring van bewoners via donaties, zelfwerkzaamheid (na de oplevering) en de organisatie van benefietactiviteiten.

## 6. Aanpak en resultaten

Van initiatief tot projectrealisatie verschuiven de agendapunten en activiteiten binnen Woonvereniging De Burgh. De eerste jaren van De Burgh stonden in het teken van de verkenning: van elkaar, en – op de wijze van grof naar fijn – van het woon- en zorgconcept. De doorlooptijd om een ouder- en wooninitiatief te realiseren is groot: van initiatief tot aan de start van het wonen is die periode voor De Burgh straks 6 jaar. Die lange periode brengt met zich mee dat het voor veel zaken bij de start te vroeg is om het al te gaan regelen: zoals de zorgindicatie en het zorgplan. En tegelijkertijd is voor het slagen van het project wel cruciaal al vroeg te “proeven” of ouders en bewoners voldoende gelijklopende behoeften en visies hebben om er straks tijdens het wonen een succes van te maken. Zo zijn in de eerste jaren veel onderwerpen op hoofdlijnen verkend om ze vervolgens te “parkeren”. En naarmate het wonen dichterbij komt worden uitgangspunten concreet gemaakt en er echt zaken gedaan. Wat was onze aanpak en zijn resultaten begin 2013 op de belangrijkste thema's?

### Wonen

Het verzekeren van een woongebouw was de eerste jaren dé activiteit waar de meeste aandacht naar uit ging: zonder uitzicht op een woongebouw geen woonproject. In Wageningen waren er geen bestaande gebouwen beschikbaar, zo is bij de start van het initiatief geconstateerd. De eerste verzoeken om medewerking aan de Woningstichting en Opella dateren van begin 2009: dit om de mogelijkheden te verkennen het wooninitiatief te realiseren als onderdeel van de geplande nieuwbouw van een combinatie van wonen en zorg op de locatie Rustenburg fase 2 (later plan Torckdael). Een centrumlocatie biedt de bewoners de beste uitgangspositie zelfstandig te zijn, een woonproject van acht jongvolwassenen met een lichte verstandelijke beperking past bij uitstek in een woon-zorggebied en kan dat op haar beurt ook versterken, waren de overwegingen om op deze locatie te koersen. In de loop van 2009 werd duidelijk dat de Woningstichting als projectontwikkelaar van de locatie De Burgh wilde inpassen, in combinatie met de Wijde Wereld. Begin 2010 is het programma van eisen van De Burgh voor het woonproject opgesteld, mede na bezoek aan de woonprojecten De Busehoek (Renkum) en Navarea (Amsterdam).

Uitgangspunten zijn:

- Woonproject De Burgh heeft twee uitgangspunten die het programma van eisen bepalen: enerzijds zo zelfstandig mogelijk wonen in een eigen appartement: wonen en een eenvoudige keuken, slaapkamer en badkamer, 40-45 m<sup>2</sup> voor 8 bewoners.

Anderzijds het creëren van een thuisbasis waarbinnen de gemeenschappelijke ruimte faciliteert dat de bewoners niet geïsoleerd raken. De gemeenschappelijke ruimte is cruciaal voor de begeleiding én voor het samen leven van de bewoners: ca. 60 m<sup>2</sup> voor de woonkamer en keuken, excl. was- en bergruimte, buitenruimte;

- De bewoners leven merendeels van een Wajong uitkering. Dat stelt grenzen aan hun financiële mogelijkheden. Het woonproject dient te passen binnen en ook in de toekomst bereikbaar te blijven met zo'n beperkt inkomen;
- Tevens zijn de mogelijkheden door te stromen naar andere woonruimte er niet of nauwelijks. De kans is groot dat het woonproject een leven lang de woonoplossing is voor de bewoners, waar veel tijd in wordt doorgebracht. Dat vraagt om kwaliteit: we gaan uit van een woonproject waar je met plezier een leven lang kan wonen: ruimtelijke kwaliteit, licht en zon, toegesneden op de mogelijkheden en verdere ontwikkeling van de bewoners.

Eind 2012 is het definitief ontwerp vastgesteld. We constateren dat het leeuwendeel van het programma van eisen is gehonoreerd. Verkennende gesprekken in 2009 en 2010 zijn in 2011 en 2012 opgevolgd door een constructief ontwerpproces met de projectleider en architectenbureau Dana Ponec namens de Woningstichting, waarbij "zaken zijn gedaan" ten aanzien van: in welke fase van het plan wordt De Burgh gebouwd (niet te ver in de tijd), de zelfstandigheid van de appartementen, ruimte voor verscheidenheid (varianten en "dakpuntjes" benutten), aanpassing van het ontwerp aan het programma van eisen. De Burgh is vol lof over het resultaat. Het ontwerp is ingepast in de plannen voor Torckdael, een nieuwe woonwijk met zorgwoningen, eengezinswoningen en appartementen, op de locatie van het voormalig politiebureau en woon-zorgcentrum Rustenburg. De Burgh wordt, samen met het buurproject De Wijde Wereld en het nieuwe woon-zorgcentrum, gebouwd in fase 1, de sloop politiebureau begint 2013, oplevering nieuwbouw naar verwachting begin 2014.

### **Huurcontract en samenwerkingsovereenkomst met de Woningstichting**

Najaar 2012 is het overleg met de Woningstichting over de samenwerkingsovereenkomst ( met Woonvereniging De Burgh) en over de huurcontracten (met de bewoners) gestart. De samenwerkingsovereenkomst en individuele contracten worden voor de bouw begin 2013 vastgesteld en getekend. De Woningstichting legde twee opties voor, nl. als De Burgh het geheel te huren en op te treden als verhuurder, of een combinatie van individuele huurcontracten en een samenwerkingsovereenkomst ( SOK ) tussen De Burgh en de Woningstichting, waarbij deze SOK weer aansluit op de zog. zorgovereenkomst tussen De Burgh en de bewoners.

De Burgh heeft de volgende uitgangspunten afgewogen en voor het laatste gekozen:

- zeggenschap van De Burgh over de samenstelling van de bewonersgroep ( en daarmee neemt De Burgh het leegstandsrisico voor de extra tijd die het kan kosten een geschikte bewoner te vinden);
- koppeling van wonen en zorg: deelname aan het gedeelde zorgarrangement en wonen in De Burgh zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden, zonder deelname aan de zorg en bij niet meer passen in de groep, géén huurcontract;
- het zo gewoon als mogelijk regelen. (Dit element geeft de doorslag gegeven in de afweging tussen de twee opties.)

### **Sponsoring en fondsenwerving**

Met het vorderen van het ontwerp en een startdatum voor het wonen in zicht is in 2012 de fondsenwerving opgestart. De Stichting Steun de Woonvereniging De Burgh heeft als doel fondsen te werven en activiteiten te ontplooiën om de benodigde gelden bijeen te krijgen om het woonproject te realiseren en in stand te houden. Er is een begroting opgesteld van



120.000 voor de afbouw en inrichting van de gemeenschappelijke ruimten van het project; deze eenmalige kosten zijn in het financiële plaatje nog niet gedekt. We gaan er van uit dat De Burgh een levenslange woonoplossing moet kunnen bieden. De begroting is gebaseerd op een doelmatige en robuuste inrichting van de gemeenschappelijke ruimten en daarbinnen een aantal degelijke en hoogwaardige aanpassingen in samenhang met de diverse beperkingen van de bewoners (zoals kracht, lengte, handigheid en overzicht).

Er zijn dus additionele middelen nodig, naast de inbreng van ouders, familie en de sociale kring van bewoners via donaties, zelfwerkzaamheid (na de oplevering) en de organisatie van benefietactiviteiten. Met gebruik van advies en ervaringen van andere woonprojecten is in 2012 gestart met het benaderen van landelijke fondsen (bijv. VSB, Oranjefonds, Skan fonds, Nuts Ohra., NSGK e.d.). Uit de eerste contacten ontstaat het beeld dat enkele fondsen die tot voor kort goed waren voor een bijdrage aan wooninitiatieven, naar aanleiding van de groei van het aantal aanvragen, minder geld of een nieuwe focus, zich beraden. De spoeling is dun(ner). De resultaten worden eerste helft 2013 duidelijk. Tevens zijn er enkele lokale mogelijkheden, zoals het Sociaal fonds van het Marin in Wageningen dat als eerste een bijdrage heeft toegezegd.

April 2012 organiseerde De Burgh haar eerste benefietactiviteit: ruim 300 bezoekers waren bij een benefietconcert in Hof van Wageningen van bekende solisten en een breed ensemble uit de regio. Lokale kunstenaars stelden belangeloos werk ten toon en de avond werd afgesloten met een kunstveiling. De avond was een groot succes en leverde naast naamsbekendheid ook een stevige basis voor de fondsenwerving.

### **Zorg**

Bij de start van het project en het samenstellen van de bewonersgroep is verkend of er voldoende gemeenschappelijkheid was ten aanzien van de zorgbehoefte en zorgvisie. (Zie ook de criteria in hoofdstuk 3). Alle bewoners beschikken over en zijn ook geselecteerd op een PGB op basis van een zorgzwaartepakket "categorie 2 of 3", de meesten een no. 3.

De ervaringen in het woonproject en de persoonlijke behoefte en ontwikkeling van de bewoners zullen in de toekomst de inhoud van het zorgplan bepalen en de balans tussen wat we individueel en gemeenschappelijk regelen. Ouders hebben bij aanvang van het initiatief met elkaar verkend dat zij zich een formule kunnen voorstellen waarbij samen koken en eten, én de gemeenschappelijke ruimte de basis vormen voor het sociale aspect van het wonen. Gekoppeld hieraan kan ook de woonbegeleiding ingevuld worden, die gemeenschappelijk wordt gefinancierd en deel uitmaakt van het woonproject. Naast deze begeleiding is er begeleiding op andere uren en de individuele begeleiding, gericht op de individuele behoeften.

Met de start van het wonen in het vooruitzicht, is tweede helft 2012 de werkgroep zorg van start gegaan, met het doel een concreet zorgplan op te stellen en een zorgaanbieder(s) te selecteren. Een subsidie van het NSGK biedt de mogelijkheid een opdracht te geven aan een deskundige. Deze analyseert op basis van gesprekken met ouders en bewoners de zorgbehoefte van de bewoners en doet – in aansluiting op de opzet van het wooninitiatief – een voorstel hoe de zorg te regelen. Eerste kwartaal 2013 is het zorgplan gereed.

### **Organisatie bewonersactiviteiten**

Bij het initiatief zijn nieuwe bewoners steeds geselecteerd uit de nabije of wat verdere kring van contacten van de deelnemers. Er is geput uit de kring van bekenden van school, van de sportclub, of vroegere contacten. Daarbij was de ouder die de suggestie deed er ook verantwoordelijk voor te onderzoeken of ouders én kind samen zouden kunnen passen in het

profiel van het woonproject. (Zie de criteria ad 3). Een bredere kennismaking met de leden van de Woonvereniging De Burgh vormde vervolgens de basis voor het besluit.

Zo is een groep bewoners gevormd met uiteenlopende beperkingen en mogelijkheden, uiteenlopend werk en hobby's. Maar waarbij geldt dat alle ouders in deze fase het beeld hebben dat dé goede groep is gevormd, en waarbij alle bewoners zin hebben om zelfstandig en met elkaar te gaan wonen. Bewoners hebben elkaar beter leren kennen op bijeenkomsten bij elkaar thuis, nodigen elkaar uit voor verjaardagen, gaan samen naar de film, hebben een schilderworkshop gedaan etc. Een kookcursus voor de groep bewoners start begin 2013.

### **Pr en communicatie.**

Pr en communicatie van De Burgh zijn in ontwikkeling. Er is een website [www.deburghwageningen.nl](http://www.deburghwageningen.nl) en een folder over het project. Plaatselijk heeft het project bekendheid gekregen door de organisatie van het benefietconcert in april 2012. Deze activiteiten krijgen een vervolg in de bouwfase en bij de oplevering van het project.

In de voorlichting over het project Torkdael van de Woningstichting en gemeente, [www.torkdael.nl](http://www.torkdael.nl) is aandacht besteed aan de integratie van de bijzondere woonvormen, zoals De Burgh. Ook zal bij mijlpalen in de bouw door de Woonvereniging (media) aandacht voor het project worden gevraagd. Als het project gereed is zullen alle betrokkenen (partners, sponsors, vrijwilligers etc) en de buurt uitgenodigd worden om de feestelijke opening bij te wonen. Daar het woonproject slechts tot stand kan komen door de samenwerking met gemeente, Woningstichting en sponsors zal aandacht besteed worden aan de bijdrage die zij geleverd hebben aan de realisatie van het project. Een lijst van sponsors zal op de website opgenomen worden.

## **7. Activiteiten 2013**

December 2012 is de voorbereiding van de sloop van het voormalig politiebureau op de hoek van het Rustenburg en het Spijk gestart. Precies op die hoek wordt woonproject De Burgh gebouwd. Eerste kwartaal van 2013 start de nieuwbouw, ruim een jaar later is de oplevering gepland van de eerste fase van Torkdael waar De Burgh deel van uitmaakt. Begin 2014 begint de woonfase.

In hoofdstuk 6 staan de activiteiten en resultaten voor woonproject De Burgh tot eind 2012 op een rij. Welke stappen moeten in 2013 nog gezet worden?

- het verwerven van de financiële middelen voor afbouw en inrichting van het project via benefietactiviteiten en het doen van aanvragen bij fondsen en bedrijven : eerste helft 2013, uitloop tot eind 2013;
- het uitwerken van het zorgplan: eerste kwartaal 2013;
- het selecteren en contracteren van zorgleverancier(s) en organiseren inzet van vrijwillige ondersteuning: tweede en derde kwartaal 2013;
- voor de bewoners: werken aan verdere groepsvorming, via gezamenlijke vrije tijdsbesteding en kookcursus: eerste helft 2013;
- voor de bewoners: voorbereiding van het wonen: tweede helft 2013;
- concreet inrichtingsplan gemeenschappelijke ruimten en gedetailleerd bestedingsplan ten behoeve van de fondsen: eerste kwartaal 2013;

- aanschaf voor eigen appartementen, gemeenschappelijke ruimte en tuin: tweede helft 2013;
- aanschaf keukeninrichting in overleg met aannemer/keukenleverancier medio 2013;
- overleg met woningcorporatie over voortgang bouw: continue tot aan oplevering;
- kennismaking met de directe woonomgeving en buurt: de mijlpalen en voortgang van de bouw vormen daarvoor een kapstok gedurende heel 2013.

**Contactgegevens**

*Woonvereniging De Burgh, p/a*

*S. Visser, Generaal Foulkesweg 12a, 6703 BR Wageningen, 0317-426958*

*Stichting Steun de Woonvereniging De Burgh, p/a*

*L.T.G van Engelen, Niemeijerstraat 61, 6701CN Wageningen, 0317-416220*

[www.deburghwageningen.nl](http://www.deburghwageningen.nl); [www.torckdael.nl](http://www.torckdael.nl)

