

De Burgh 2021



Inhoud

Introductie De Burgh

Voor wie is de Burgh?

Wooninitiatief en Woonvereniging

Organisatie

Financiën

Gegevens

Activiteiten 2021

Woonvereniging De Burgh
Stichting Steun de Woonvereniging De Burgh

Mei 2022

Introductie De Burgh

Woonproject De Burgh is een project begeleid wonen in Wageningen voor acht jong volwassenen met een lichte verstandelijke beperking. Belangrijkste uitgangspunten van het project zijn: individuele zelfstandigheid, onderlinge betrokkenheid en maatschappelijke integratie.

De Burgh is in 2014 gestart en is een ouderinitiatief. De Burgh maakt deel uit van Torckdael in hartje Wageningen. Het is gelegen op loopafstand van het centrum van Wageningen. Dit biedt de bewoners alle voorzieningen onder handbereik. De ligging van het project en de schaal van Wageningen geven alle mogelijkheden voor integratie van de bewoners in de Wageningse samenleving.

De bewoners huren het appartement van de woningcorporatie De Woningstichting. De huur voor de appartementen in de Burgh valt binnen de huurtoeslaggrens. De begeleiding, die een deel van de dag beschikbaar is, wordt verzorgd door 's Heeren- Loo. De zorg betalen de bewoners uit hun eigen Persoons Gebonden Budget (PGB), daarvoor is een jaarlijks zorgbudget op basis van de Wet langdurige Zorg nodig. Het is een kleinschalige woonvorm, met individuele appartementen en gemeenschappelijke ruimten. Ouders begeleiden het woonproject en dragen zorg voor de continuïteit via Woonvereniging De Burgh.

In de Burgh hebben de bewoners een eigen appartement met keuken en badkamer, waar zij op een zelfstandige manier hun leven kunnen leiden. Maar ook maken zij deel uit van een woongemeenschap van acht bewoners. Er is een gemeenschappelijke ruimte met een grote woonkamer en keuken. Om samen in de avond te eten, thee te drinken of een activiteit te doen. De basisfilosofie is: zelfstandig wonen, maar wel in een groep

De Burgh

De naam van het woonproject is ontleend aan een pandje dat in de 17 e eeuw aan het Spijk in Wageningen werd gebouwd met de naam Rust en Burgh. De Burgh verwijst ook naar een versterkte plaats en toevluchtsoord.

Voor wie is De Burgh?

De Burg biedt woonruimte aan acht bewoners met een lichte verstandelijke beperking, met uiteenlopende achtergronden. Elke bewoners beschikt over een zelfstandig appartement van een kleine 40 m2 en heeft medegebruik van de voorzieningen in de gemeenschappelijke ruimte, zoals wasmachines, keuken, gemeenschappelijke woonkamer en keuken. Bewoners leiden een zo gewoon mogelijk leven: na hun schoolperiode zijn alle bewoners aan het werk gegaan. Met veel plezier wordt er gewerkt of is er dagbesteding in de horeca, in het groenonderhoud, op een kinderboerderij, als gastvrouw-receptioniste, etc. Naast het werk heeft iedereen een actieve vrije tijdsbesteding, zoals sport, toneel en dans, muziek, en vogelen. De bewoners maken via werk of hobby actief deel uit van de Wageningse gemeenschap. Het woonproject heeft als uitgangspunt dat bewoners zich verder ontwikkelen richting méér zelfstandigheid en meer eigen regie over hun leven. Het woonproject creëert daarvoor de thuisbasis.

De gemeenschappelijke ruimte is het sociale hart van het woonproject en biedt de gelegenheid anderen te ontmoeten, met elkaar te eten en samen vrije tijd door te brengen. De gemeenschappelijke ruimte vervult ook een belangrijke functie voor de begeleiding, die er een deel van de dag is en die de bewoners ondersteunt, zowel individueel als gemeenschappelijk.

Criteria voor (nieuwe) bewoners

Bewoners:

- Hebben een lichte verstandelijke beperking en zijn tussen de 23 en 35 jaar. Zij vinden het fijn om een eigen appartement te hebben, waarin zij zich zelfstandig redden. Zij regelen zoveel mogelijk zelfstandig het eigen huishouden en dagelijks leven. Zoals zorgen voor het eigen ontbijt en middageten, wassen en schoonmaken, etc.
- Vinden het daarbij gezellig en belangrijk om in een woongroep te wonen en om met huisgenoten gemeenschappelijke activiteiten te hebben, zoals samen koken, thee drinken etc.
- Zijn met dit alles wel aangewezen op hulp en ondersteuning. Deze is in de Burgh niet fulltime beschikbaar, daarom is het belangrijk dat bewoners zich ook zonder begeleiding goed redden; zij kunnen alleen op pad om bijvoorbeeld boodschappen te doen of naar werk of dagbesteding te gaan.
- Passen als persoon pas bij het sociale karakter van de Burgh, zij zoeken aansluiting en gezelligheid bij de medebewoners en kunnen zich aanpassen aan anderen. Zij kunnen de privacy en grenzen van anderen respecteren en hebben een gezonde levensstijl en regelmatig leefpatroon.

Ouders/verzorgers:

Willen bijdragen aan het goede functioneren van de Burgh en maken daarvoor tijd vrij. Zij zijn ook verantwoordelijk voor het inkomen, zorgbudget (PGB) en werk of dagbesteding van de bewoner.

Ouderinitiatief en woonvereniging

Najaar 2008 namen de ouders het initiatief voor De Burgh. Zij starten de verkenning hoe het toekomstig wonen van hun toen jongvolwassen kinderen met een lichte verstandelijke beperking het beste hand in hand kon gaan met verdere integratie en ontwikkeling naar méér zelfstandigheid. Ook het sociale aspect van het wonen telde zwaar: hoe bieden we onze kinderen een toekomstige thuisbasis waarin zij er verzekerd van zijn dat zij niet geïsoleerd raken.

Met de medewerking van de Woningstichting en gemeente Wageningen en realisatie in het vooruitzicht is in 2011 Woonvereniging De Burgh opgericht.

Het statutaire doel van de Woonvereniging is het bevorderen van goede huisvesting, zorgverlening en - in het algemeen - de kwaliteit van leven van de licht verstandelijk beperkte personen over wie de leden de zorg hebben als ouder of anderszins.

Dit komt tot uitdrukking via de gezamenlijk verantwoordelijkheid en activiteiten van de leden van de woonvereniging voor het wonen en de zorg in De Burgh. Alle ouders/verzorgers van de bewoners zijn actief lid van Woonvereniging de Burgh.

Stichting Steun de Woonvereniging De Burgh

Naast de Woonvereniging De Burgh is Stichting Steun de Woonvereniging de Burgh opgericht. De Stichting heeft als statutair doel het werven van fondsen ten behoeve van de Woonvereniging De Burgh, teneinde dit woonproject te realiseren en in stand te houden.

De Burgh kent geen bezoldigde functies, noch voor bestuursleden, noch voor leden.

Organisatie

De organisatie van De Burgh heeft tot eind 2021 enkele vaste en formele overleggen: Smal overleg, Zorgoverleg, en Ouder-Team overleg. Alle overleggen komen ca zes keer per jaar bij elkaar. Het voorzitterschap rouleert per jaar.

Daarnaast hebben bijna alle leden een aandeel in uiteenlopende activiteiten. Zoals de commissie brandveiligheid, deelname aan sollicitatiecommissies, klussen in en om het huis, ICT, verzorgen van attenties voor de begeleiding, contact met de Woningstichting en collega woon-initiatieven, budgetbeheer ism de begeleiding, de jaarlijkse kerstboom, ed. Enkele bewoners hebben het onderhoud van de tuin op zich genomen.

De formele overleggen zijn:

Smal overleg

Het overleg waarin het zakelijke en praktische reilen en zeilen van de Burgh wordt besproken en wordt vastgesteld. Namens alle ouderparen in de woonvereniging is er een ouder lid.

Zorgoverleg

Het onderwerp van het zorgoverleg is de inhoud en kwaliteit van de zorg op De Burgh. Ook wordt het overleg met het team van 'sHeerenloo (zie bij ouder-teamoverleg) hier besproken. Eveneens neemt er van alle ouderparen een ouder deel.

Het ouder-team overleg

In het ouder teamoverleg wordt de algemene lijn, zowel de visie als meer praktische zaken, van de zorg besproken tussen ouders en de zorgorganisatie. Een drietal ouders (incl de vz van het zorgoverleg) overleggen met de manager en de twee persoonlijk begeleiders van 's Heerenloo. In het zorgoverleg wordt het ouder-teamoverleg voorbereid.

Wijzigingen voor 2022

Met ingang van 2022 wordt de organisatie vereenvoudigd: Het zorgoverleg en smal overleg worden samengevoegd tot één ouder-overleg waarin alle onderwerpen aan de orde komen. Daarmee functioneert het Ouderoverleg als een Algemene Leden Vergadering waarin alle ouderparen één stem hebben. De frequentie wordt terug gebracht tot 4 vergaderingen per jaar; afhankelijk van situaties of vragen die zich voordoen kunnen extra vergaderingen worden gepland.

Het voorzitterschap wordt vervuld door een externe voorzitter, die door de ALV is benoemd.

Het ouder-team overleg wordt voortgezet zoals in vorige jaren.

Kwartaal overleg per bewoner

Voor de voortgang en afspraken over de individuele ondersteuning van de bewoners, vastgelegd in een zorgplan per bewoner, is er kwartaaloverleg tussen bewoner, persoonlijk begeleider en ouders (de zog. driehoek).

Lidmaatschappen en relaties

De vereniging is lid van het Landelijk Steunpunt Wonen en van de belangenorganisatie Per Saldo. Ook is de vereniging lid van het Klachtenportaal Zorg.

De twee belangrijkste relaties zijn: De Woningstichting: de verhuurder van appartementen in De Burgh, en sHeerenloo, de zorgorganisatie.

Financiering

De Burgh kent een scheiding van wonen en zorg. De Woningstichting is eigenaar en verhuurder van de woonruimte, en verhuurt aan de bewoners. De woonkosten, zowel het eigen appartement inclusief een aandeel in de kosten van de gemeenschappelijke ruimte, en het levensonderhoud betalen de bewoners van hun inkomen of Wajong uitkering. De bewoners betalen de kosten voor de zorg, een gelijk bedrag voor iedereen (met de optie voor individuele extra uren) uit een persoonsgebonden budget (PGB) in het kader van de Wet Langdurige Zorg. De SVB beheert het PGB en verricht de betalingen. Het team begeleiders dat de bewoners van De Burgh ondersteunt is in dienst bij 'sHeerenloo. Elk jaar worden de afspraken over uren en uurtarief geactualiseerd. Behoudens de gecontracteerde begeleiding bij 'sHeerenloo en een beperkt aantal uren huishoudelijke ondersteuning, is het werk rondom De Burgh vrijwilligerswerk.

Inkomsten

De huidige inkomsten van de Woonvereniging bestaan uit een bescheiden maandbijdrage van de leden van de Woonvereniging. Stichting Steun De Burgh heeft na een actieve periode van fondsenwerving bij de start van de Burgh in 2013-2014 geen nieuwe inkomsten verworven.

Bij de start van De Burgh in 2013-2014 waren voor de realisatie van de gemeenschappelijke voorzieningen bijdragen van diverse fondsen onmisbaar. Deze zijn via Stichting Steun de Burgh en de Woonvereniging, beiden met een ANBI status, toen ter beschikking zijn gesteld voor realisatie van deze voorzieningen. Daarnaast hebben bewoners en ouders bijgedragen en een benefietactiviteit georganiseerd.

Sparen voor herinvesteringen

De inrichting en apparatuur in de gemeenschappelijke ruimten zal in de loop van de tijd vervangen moeten worden. De Woonvereniging beheert en 'spaart' voor dit doel een bedrag dat vergoed wordt door de zorgorganisatie voor het gebruik van de algemene ruimte en dat deel uitmaakt van de zorgexploitatie. Zo ontstaat een reserve voor herinvesteringen.

Gegevens

Woonvereniging De Burgh p/a

S. Visser, Generaal Foulkesweg 12a, 6703 BR Wageningen, visser.baveco@xs4all.nl

Het bestuur:

F. Bentlage (voorzitter), S Visser (secretaris), H. van Prooijen (penningmeester)

Stichting Steun de Woonvereniging De Burgh

*voor contact zie woonvereniging

Het bestuur:

R. Vis (voorzitter), per 1-2 2022 vacature (secretaris), R. Schakel (penningmeester).

www.deburghwageningen.nl

Activiteiten 2021

Smal overleg 2021

In het verslagjaar 2021 kwamen de leden van de vereniging 4 keer bij elkaar, beperkt door Corona gedeeltelijk digitaal. Activiteiten en onderwerpen waren:

- Inspectie en advies brandweer (op locatie)
- Inspectie, advies en offerte inbraakpreventie (op locatie)
- T.b.v. de tuincommissie aanleg buitenkraan (op locatie)
- Vaststelling van jaarrekening en jaarverslag 2020 en begroting 2022
- Aansluitingen gemeentelijke aanleg glasvezelnetwerk
- Werving nieuwe bewoner
- Aanpassing bijdrage bewoners huishoudrekening
- Opvolging bestuursfuncties
- Aanpassen vergaderstructuur en aantrekking externe voorzitter
- Update van de website

Zorgoverleg 2021

Het zorgoverleg is 3 keer digitaal bij elkaar gekomen. Onderwerpen waren:

- Corona vaccinaties en maatregelen in De Burgh
- Begeleiding, activiteiten, dagritme en sfeer in de voortdurende periode van Corona.
- Op sterkte krijgen van de personele bezetting
- Dynamiek tussen bewoners en Huisregels

Ouder team overleg 2021

In 2021 is het ouder-team overleg zes keer bijeengewees, meest digitaal. Onderwerpen waren parallel aan het zorgoverleg. Daarnaast is aandacht besteed aan het meer leiding nemen door de begeleiding in de dynamiek tussen bewoners. Ook is uitgebreid gesproken over het nut van het ouder-team overleg voor het goed functioneren van het begeleidingsteam.