

# De Burgh 2023



## Inhoud

Introductie De Burgh

Voor wie is de Burgh?

Wooninitiatief en Woonvereniging

Organisatie

Financiën

Gegevens

Activiteiten 2023

**Woonvereniging De Burgh**  
**Stichting Steun de Woonvereniging De Burgh**

**April 2024**

## Introductie van De Burgh

Woonproject De Burgh is een project begeleid wonen in Wageningen voor acht jong volwassenen met een lichte verstandelijke beperking. Belangrijkste uitgangspunten van het project zijn: individuele zelfstandigheid, onderlinge betrokkenheid en maatschappelijke integratie.

De Burgh is in 2014 gestart en is een ouderinitiatief. De Burgh maakt deel uit van Torckdael in hartje Wageningen. Het is gelegen op loopafstand van het centrum van Wageningen. Dit biedt de bewoners alle voorzieningen onder handbereik. De ligging van het woonproject en de schaal van Wageningen geven alle mogelijkheden voor integratie van de bewoners in de Wageningse samenleving.

De bewoners huren het appartement van de woningcorporatie De Woningstichting. De huur voor de appartementen in de Burgh valt binnen de huurtoeslaggrens. De begeleiding, die een deel van de dag beschikbaar is, wordt verzorgd door 's Heerenloo. De zorg betalen de bewoners uit hun eigen Persoons Gebonden Budget (PGB), daarvoor is een jaarlijks zorgbudget op basis van de Wet langdurige Zorg nodig. Het is een kleinschalige woonvorm, met individuele appartementen en gemeenschappelijke ruimten.

Ouders begeleiden het woonproject en dragen zorg voor de continuïteit via Woonvereniging De Burgh.

In de Burgh hebben de bewoners een eigen appartement met keuken en badkamer, waar zij op een zelfstandige manier hun leven kunnen leiden. Maar ook maken zij deel uit van een woongemeenschap van acht bewoners. Er is een gemeenschappelijke ruimte met een grote woonkamer en keuken. Om samen in de avond te eten, thee te drinken of een activiteit te doen. De basisfilosofie is: zelfstandig wonen, maar wel in een groep

### **De Burgh**

*De naam van het woonproject is ontleend aan een pandje dat in de 17 e eeuw aan het Spijk in Wageningen werd gebouwd met de naam Rust en Burgh. De Burgh verwijst ook naar een versterkte plaats en toevluchtsoord.*

### **De Burgh na acht jaar**

Acht jaar na de start hebben we in een zogenoemd breed overleg van ouders/verzorgers en alle begeleiders de balans opgemaakt: waar staat De Burgh en wat moeten we naar de toekomst toe behouden? De conclusies waren:

- Het is een warme en ontspannen gemeenschap, voor bewoners en begeleiders
- Er is zorg op maat en flexibiliteit voor elke bewoner
- Er is een goed evenwicht tussen ontwikkeling naar zelfstandigheid en gezellig en stimulerend samenwonen
- We hebben een super begeleidingsteam, compact, met continuïteit en gericht op samenwerken
- We willen de betekenis van het netwerk van ouders / vrienden / familie voor de bewoners behouden, de korte lijn tussen begeleiding en netwerk en de betrokkenheid bij en sturing op De Burgh.

En de bewoners wonen er met veel plezier, het is echt hun thuis!

## **Ouderinitiatief en woonvereniging**

Najaar 2008 namen de ouders het initiatief voor De Burgh. Zij starten de verkenning hoe het toekomstig wonen van hun toen jongvolwassen kinderen met een lichte verstandelijke beperking het beste hand in hand kon gaan met verdere integratie en ontwikkeling naar méér zelfstandigheid. Ook het sociale aspect van het wonen telde zwaar: hoe bieden we onze kinderen een toekomstige thuisbasis waarin zij er verzekerd van zijn dat zij niet geïsoleerd raken.

Met de medewerking van de Woningstichting en gemeente Wageningen en realisatie in het vooruitzicht is in 2011 Woonvereniging De Burgh opgericht.

Het statutaire doel van de Woonvereniging is het bevorderen van goede huisvesting, zorgverlening en - in het algemeen - de kwaliteit van leven van de licht verstandelijk beperkte personen over wie de leden de zorg hebben als ouder of anderszins.

Dit komt tot uitdrukking via de gezamenlijk verantwoordelijkheid en activiteiten van de leden van de woonvereniging voor het wonen en de zorg in De Burgh. Alle ouders/verzorgers van de bewoners zijn actief lid van Woonvereniging de Burgh.

### Stichting Steun de Woonvereniging De Burgh

Naast de Woonvereniging De Burgh is Stichting Steun de Woonvereniging de Burgh opgericht. De Stichting heeft als statutair doel het werven van fondsen ten behoeve van de Woonvereniging De Burgh, teneinde dit woonproject te realiseren en in stand te houden.

De Burgh kent geen bezoldigde functies, noch voor bestuursleden, noch voor leden.

## **Voor wie is De Burgh?**

De Burg biedt woonruimte aan acht bewoners met een lichte verstandelijke beperking, met uiteenlopende achtergronden. Elke bewoners beschikt over een zelfstandig appartement van een kleine 40 m2 en heeft medegebruik van de voorzieningen in de gemeenschappelijke ruimte, zoals wasmachines, keuken, gemeenschappelijke woonkamer en keuken.

Bewoners leiden een zo gewoon mogelijk leven: na hun schoolperiode zijn alle bewoners aan het werk gegaan. Met veel plezier wordt er gewerkt of is er dagbesteding in de horeca, in het groenonderhoud, op een kinderboerderij, als gastvrouw, in het theater, in een koekfabriek. Naast het werk heeft iedereen actieve vrije tijdsbesteding, zoals sporten, scheidsrechter zijn, toneel en dans, DJ zijn, fotografie. De bewoners maken via werk of hobby actief deel uit van de Wageningse gemeenschap. Het woonproject heeft als uitgangspunt dat bewoners zich verder ontwikkelen richting méér zelfstandigheid en meer eigen regie over hun leven. Het woonproject creëert daarvoor de thuisbasis.

De gemeenschappelijke ruimte is het sociale hart van het woonproject en biedt de gelegenheid anderen te ontmoeten, met elkaar te eten en samen vrije tijd door te brengen. De gemeenschappelijke ruimte vervult ook een belangrijke functie voor de begeleiding, die er een deel van de dag is en die de bewoners ondersteunt, zowel individueel als gemeenschappelijk.

### Criteria voor (nieuwe) bewoners

Bewoners:

- Hebben een lichte verstandelijke beperking en zijn twintigers en (jonge) dertigers. Zij vinden het fijn om een eigen appartement te hebben, waarin zij ook zelfstandig wonen. Zij regelen zoveel mogelijk zelfstandig het eigen huishouden en dagelijks

leven. Zoals zorgen voor het eigen ontbijt en middageten, wassen en schoonmaken, etc.

- Vinden het daarbij gezellig en belangrijk om in een woongroep te wonen en om met huisgenoten gemeenschappelijke activiteiten te hebben, zoals samen koken, thee drinken etc.
- Zijn met dit alles wel aangewezen op hulp en ondersteuning. Deze is in de Burgh niet fulltime beschikbaar, daarom is het belangrijk dat bewoners zich ook zonder begeleiding goed redden; zij kunnen alleen op pad om bijvoorbeeld boodschappen te doen of naar werk of dagbesteding te gaan.
- Passen als persoon pas bij het sociale karakter van de Burgh, zij zoeken aansluiting en gezelligheid bij de medebewoners en kunnen zich aanpassen aan anderen. Zij kunnen de privacy en grenzen van anderen respecteren en hebben een gezonde levensstijl en regelmatig leefpatroon.

Ouders/verzorgers:

Willen bijdragen aan het goede functioneren van de Burgh en maken daarvoor tijd vrij. Zij zijn ook verantwoordelijk voor het inkomen, zorgbudget (PGB) en werk of dagbesteding van de bewoner.

De groep in 2023:

De bewoners zijn jong volwassenen met verschillende lichte verstandelijke beperkingen, twintigers en jonge dertigers. Medio 2023 is een bewoner verhuist en meer zelfstandig gaan wonen; dit was de tweede wisseling sinds de start van De Burgh. Op basis van de criteria is een commissie aan de slag gegaan om een nieuwe bewoner te zoeken, met de begeleiders en orthopedagoog van 's Heerenloo in een belangrijke adviserende rol. Er is breed in het netwerk bekendheid aan gegeven. De werving is gelukt: begin 2024 komt er een jonge en enthousiaste nieuwe bewoner op De Burgh wonen. Dan wonen er vijf mannen en drie vrouwen. Voortbouwend op de bewonerswisseling in 2022 is er nu een vaste procedure ingericht voor werving van nieuwe bewoners.

## Organisatie

De organisatie van Vereniging De Burgh kent een aantal overleggen:

### Het Ouderoverleg, tevens ALV

Het Ouderoverleg van De Burgh functioneert als Algemene Leden Vergadering van de Vereniging van ouders / verzorgers. In dit overleg van de ouders worden alle aspecten van het reilen en zeilen van de Burgh besproken en vastgesteld. Zowel de zakelijke en praktische zaken, als de inhoud en ontwikkeling van de zorg op De Burgh. Ook wordt het overleg met het team van 'sHeerenloo (zie bij ouder-teamoverleg) hier besproken. Namens alle ouderparen in de woonvereniging neemt er een ouder deel. Per oudervergadering organiseert één van de ouders. Het voorzitterschap van de oudervergadering wordt vanaf juni 2022 vervuld door een externe voorzitter, die door de ALV is benoemd. Ouders hebben hun handen zo vrij om aan de inhoud mee te doen. Het overleg komt tenminste vier keer per jaar bij elkaar.

### Het ouder-team overleg

Het ouder teamoverleg is het overleg tussen de begeleiding van De Burgh en een vertegenwoordiging van ouders. In dit overleg wordt de algemene lijn, zowel de visie als meer praktische zaken, van de zorg besproken tussen de zorgorganisatie en de ouders. Een drietal ouders (jaarlijks wisselend) overleggen met de manager en de twee persoonlijk begeleiders van 'sHeerenloo. De agenda wordt in gezamenlijk overleg tussen 'sHeerenloo

en de ouders opgesteld. 'sHeerenloo maakt het verslag. Ook dit overleg is tenminste vier keer per jaar.

#### Kwartaal overleg per bewoner

Voor de voortgang en afspraken over de individuele ondersteuning van de bewoners - vastgelegd in een zorgplan per bewoner - is er het kwartaaloverleg tussen bewoner, persoonlijk begeleider en ouders: de zogenoemde driehoek. De persoonlijk begeleiders coördineren dit overleg.

#### Het breed overleg

Eenmaal per jaar is er een zogenoemd breed overleg: alle ouders en het gehele begeleidingsteam ontmoeten elkaar en verdiepen dan ook een thema, gezamenlijk voorbereid met ouders en teamleden.

#### Werken in de driehoek

In dit jaarverslag van de Vereniging van ouders beschrijven we De Burgh vanuit het perspectief van de Vereniging. De ouders zijn één punt van de zogenoemde driehoek ((beschreven door Chiel Egberts). Uitgangspunt voor het succes van De Burgh is het werken in de driehoek. Bewoners, begeleiders en de ouders geven samen vorm aan De Burgh en maken samen het succes. De begeleiders en ouders verbinden zich met elkaar en waarderen elkaars rol. Binnen De Burgh hebben de bewoners met de begeleiders het voortouw, en werkt de begeleiding vanuit het uitgangspunt dat bewoners - binnen hun mogelijkheden - zelf hun leven vormgeven. Met het jaren doen de ouders steeds meer een stapje terug. Maar het werken in de driehoek blijft. We constateerden in het breed overleg dat het netwerk van ouders (en in de toekomst vaker familie – vrienden), de korte lijn tussen hen en de begeleiding en hun betrokkenheid bij en sturing op De Burgh één van de succesfactoren is.

#### Activiteiten en commissies

Daarnaast hebben bijna alle ouders - leden een aandeel in activiteiten voor De Burgh. Zoals:

- De commissie brandveiligheid, i.s.m. de begeleiding,
- De contracten - offertes, deelname aan en voorbereiding van het ouder teamoverleg,
- Eventuele sollicitatiecommissies, i.s.m. de manager van 'sHeerenloo en de persoonlijk begeleiders,
- Opstellen van de begroting en jaarrekening,
- Werving van een nieuwe bewoner,
- De financiën voor huishouden en activiteiten, i.s.m. de begeleiding,
- Klussen in en om het huis,
- ICT,
- Organisatie van de jaarlijkse eindejaarsbijeenkomst, voor de begeleiding, de bewoners en de ouders,
- Contact met de Woningstichting en collega woon-initiatieven,
- Onderhoud van de tuin.

#### Lidmaatschappen en relaties

Dé twee belangrijkste relaties zijn: De Woningstichting: de verhuurder van appartementen in De Burgh, en 'sHeerenloo, de zorgorganisatie. Met deze twee organisaties heeft Vereniging De Burgh een samenwerkingsovereenkomst. Deze overeenkomst is een paraplu voor / komt naast de individuele contracten tussen De Woningstichting en de bewoners (het huurcontract) en 'sHeerenloo en de bewoners (de zorgovereenkomst). (Zie ook hierna bij financiering).

De vereniging is in 2022 lid geworden van de Landelijke Vereniging van Wooninitiatieven. De Burgh was al aangesloten bij de belangenorganisatie Per Saldo. Ook is het lidmaatschap van het Klachtenportaal Zorg gebleven. Daarnaast onderhoudt De Burgh contacten met wooninitiatieven in de regio.

## **Financiering**

De Burgh kent een scheiding van wonen en zorg. De Woningstichting is eigenaar en verhuurder van de woonruimte, en verhuurt aan de bewoners. De woonkosten - voor het eigen appartement inclusief een aandeel in de kosten van de gemeenschappelijke ruimte - en het levensonderhoud betalen de bewoners van hun inkomen of Wajong uitkering. De bewoners betalen de kosten voor de zorg, een gelijk bedrag voor iedereen (met de optie voor individuele extra uren) uit een persoonsgebonden budget (PGB) in het kader van de Wet Langdurige Zorg. De SVB beheert het PGB en verricht de betalingen. Het team begeleiders dat de bewoners van De Burgh ondersteunt is in dienst bij 'sHeerenloo. Elk jaar worden de afspraken over uren en uurtarief geactualiseerd (de offerte).

Behoudens de gecontracteerde begeleiding bij 'sHeerenloo en een beperkt aantal uren huishoudelijke ondersteuning, is het werk rondom De Burgh vrijwilligerswerk. Ook de externe voorzitter van de oudervergadering is onbezoldigd.

Najaar 2022 zijn op verzoek van 's Heerenloo en na overleg met een delegatie van De Burgh in de aanloop naar de (jaarlijkse) offerte van 's Heerenloo voor 2023 de zakelijke afspraken over de samenwerking (en dus ook de samenwerkingsovereenkomst) aangepast. Het doorberekenen van reële salariskosten en een lichte aanpassing van de overhead vormden de kern van de aanpassing. Toetssteen voor De Burgh is dat de benodigde zorg en (voor een deel van de bewoners) ook de dagbesteding gefinancierd kunnen blijven worden uit de WLZ-PGB budgetten van de bewoners. Het kan voor De Burgh nog steeds uit. Maar omdat de WLZ budgetten jaarlijks niet voldoende meestijgen met de stijging van de uitgaven (zoals de CAO stijging), worden de marges wel steeds kleiner.

### Inkomsten

De huidige inkomsten van de Woonvereniging bestaan uit een bescheiden maandbijdrage van de leden van de Woonvereniging. Stichting Steun De Burgh heeft na een actieve periode van fondsenwerving bij de start van de Burgh in 2013-2014 geen nieuwe inkomsten verworven.

Bij de start van De Burgh in 2013-2014 waren voor de realisatie van de gemeenschappelijke voorzieningen bijdragen van diverse fondsen onmisbaar. Deze zijn via Stichting Steun de Burgh en de Woonvereniging, beiden met een ANBI status, toen ter beschikking zijn gesteld voor realisatie van deze voorzieningen. Daarnaast hebben bewoners en ouders bijgedragen en een benefietactiviteit georganiseerd.

### Sparen voor herinvesteringen

De inrichting en apparatuur in de gemeenschappelijke ruimten zal in de loop van de tijd vervangen worden. De Woonvereniging beheert en 'spaart' voor dit doel een bedrag dat vergoed wordt door de zorgorganisatie voor het gebruik van de algemene ruimte en de voorzieningen van het wooninitiatief en dat deel uitmaakt van de zorgexploitatie. Zo ontstaat een reserve voor de herinvesteringen. In 2023 zijn de eerste grote vervangingen gedaan (huishoudelijke apparaten, lampen) en is geïnvesteerd in een nieuwe keukenachterwand.

## **Gegevens**

### Woonvereniging De Burgh p/a

S. Visser, Generaal Foulkesweg 12a, 6703 BR Wageningen, visser.baveco@xs4all.nl

Het bestuur:

F. Bentlage (voorzitter), S Visser (secretaris), H. van Prooijen (penningmeester)

### Stichting Steun de Woonvereniging De Burgh

\*voor contact zie woonvereniging

Het bestuur:

R. Vis (voorzitter), per 1-2 2022 vacature (secretaris), R. Schakel (penningmeester).

[www.deburghwageningen.nl](http://www.deburghwageningen.nl)

## **Activiteiten 2023**

### Agenda Oudervergadering 2023

In het verslagjaar 2023 kwam de oudervergadering van De Burgh 5 keer bij elkaar.

Activiteiten en onderwerpen waren:

- Deelname ouder teamoverleg en vergaderplanning
- Evaluatie wervingsprocedure nieuwe bewoner 2022 en financiële risico's en opzegtermijn bij bewonerswissel
- Wervingsprocedure van de nieuwe bewoner
- Het vaststellen van jaarrekening en jaarverslag 2022; aandacht voor vereisten ANBI status
- Terugkoppeling analyse door het begeleidingsteam van de ureninzet
- De kosten voor levensonderhoud en energiekosten
- De zorg in De Burgh, aan de hand van de verslagen van het ouder teamoverleg
- De begroting voor 2024, offerte van 'sHeerenloo voor de zorg in 2024
- Het lidmaatschap van de Landelijke Vereniging van Wooninitiatieven
- Gezamenlijke eindejaar bijeenkomst met begeleiders, ouders en bewoners
- Het breed overleg: thema's en voorbereiding
- Waar werken we aan als Ouderoverleg: naar een agenda voor 2024 e.v.

### Ouder teamoverleg 2023

Het ouder team overleg komt eenmaal per kwartaal bijeen.

In 2023 is er aandacht besteed aan:

- Personele bezetting
- Urenbesteding van de begeleiding, actualisatie nodig?
- De dynamiek in De Burgh rondom de bewoners
- Begeleiden bewonerswissel, procedure nieuwe bewoner
- Extra activiteiten met de bewoners
- Breed overleg: de thema's en voorbereiding.

### Breed overleg 2023

Het breed overleg van alle ouders en het team van begeleiders was in oktober. Er stonden twee thema's op de agenda:

- Stel een bewoner / bewoners hebben kort- of langdurig meer zorg cq. 24 uur zorg nodig, (hoe) kan dat geregeld worden?
- Stel ouders kunnen niet meer de zorg en ondersteuning leveren die zij nu rondom De Burgh – hun kinderen inbrengen, en anderen gaan een belangrijker rol vervullen, wat vinden we dan het belangrijkste om te behouden?